

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 35/d VE 51/g MADDELERİ GEREĞİNCE  
PAZARLIK USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEK KANTİN, AÇIK ALAN, SALON VB.  
YERLER İÇİN DÜZENLENEN ŞARTNAME**

**A. Pazarlığa konu olan kurumun;**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| a) Okulun Adı                        | : Necip Fazıl Kısakürek İmam Hatip Ortaokulu |
| b) Belirlenen Muhammen Bedel(Aylık)  | : 1.100 TL (KDV ve Arz Bedeli Hariç)         |
| c) İhalenin Yapılacağı Yer           | : İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Salonu         |
| d) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat | : 13/08/2018 Pazartesi günü saat 10:00       |
| e) Öğrenci Mevcudu ve Kapasitesi     | : 220 Öğrenci                                |
| f) Kiralanacak Yer                   | : Okul Kantini(9,63 M2)                      |

**B. İhale Komisyonuna Verilecek Belgeler;**

- 1) İkametgâh İlmuhaberi.
- 2) Nüfus Cüzdan Sureti.
- 3) Sağlık Raporu.
- 4) Kamu Kurumlarından kesinleşmiş borcu bulunmadığına dair belgeler(SGK,Bağkur,Vergi Dairesinden Alınacak.)
- 5) Adli Sicil Kaydı (İhale tarihinden önceki son bir ay içinde alınmış olması zorunludur)
- 6) Geçici Teminat: Muhammen bedelin yıllık tutarı olan 9.350,00 TL 'nin %20 si üzerinden 1.870,00 TL'nin geçici teminat olarak Ardeşen Mal Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz.
- 7) 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde kantincilik alanında ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi bulunmaması durumunda kalfalık, kurs bitirme belgelerinden (Kantin Çay Ocağı, Büfe Gıda Sektörü vb.) en az birine sahip olanlar kabul edilecektir.
- 8) Strateji Geliştirme Başkanlığının 05.08.2016 tarih ve 43942091-165.01-E.8368792 sayılı yazılarına istinaden teknik lise mezunları veya mesleki ve teknik eğitim okul ve kurumlarının dört yıllık eğitim programlarından mezun olanlara, ustalık belgesinin yetki ve sorumluluklarını taşıyan, mesleklerinde bağımsız işyeri açma belgesine denk olduğu kabul edildiğinden bu grupta bulunan müteşebbislerin işyeri açma belgesi de ustalık belgesi gibi değerlendirilecektir.
- 9) Ardeşen esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına dair belge.(İsteklinin adına kayıtlı ,ihale edilen kantin dışında ikinci bir kantininin olduğu gerek odadan ve gerekse komisyon tarafından tespit edilmesi halinde istekli, ihale dışı bırakılır.)

**C. Aranacak Şartlar;**

- 1) T.C. Vatandaşı olmak
- 2) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olmamış olmak.
- 3) 65 yaşından gün almamış olmak.
- 4) Kantin veya benzeri işyeri işletmecisi iken sözleşmesi ihale tarihinden geriye doğru son bir yıl içinde fesh edilmemiş olmak.
- 5) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri, ilgili okul müdür ve müdür yardımcıları ile birliğin

yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayım hısımları olmamak.

6) Kamu İhalelerine girme yasağı bulunmamak.

#### **D.Diğer Hususlar**

- 1) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.
- 2) İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 gün içinde ihale yetkilisi tarafından onaylanır veya iptal edilebilir.
- 3) Kiralamaya ilişkin vergi, resim, harçlar, sözleşme giderleri ve varsa KDV ve stopaj gideri yüklenici tarafından ödenecektir.
- 4) İhale; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.
- 5) İhaleye katılmak isteyenler ihale yapılacak yeri mahallinde görebilirler ve ihaleye ilişkin sözleşme şartlarını kurumundan öğrenebilir.
- 6) İhaleye katılacak istekliler ihale ile ilgili dosyayı ihale saatine kadar iki dosya halinde asıl ve fotokopi olmak üzere hazırlayarak ihale komisyonuna teslim edeceklerdir.
- 7) İşletme süresi sona ermeden kendi isteği ile kantin işletmesini bırakan veya fesih yoluyla bıraktıran kantin işletmecisinin kendisi, eş ve çocukları ile 2. derecedeki kan ve sıhhi hısımları aynı okulun yeni yapılacak kantin ihalesine katılamaz.
- 8) Müdürlüğümüzce, ihaleye istekli olarak katılacakların güvenlik araştırmaları yapılacaktır. Güvenlik araştırması ihale tarih ve saatine kadar tamamlanan isteklilerden ihaleye katılmaya engel durumu bulunanlar ihale dışı bırakılır. Güvenlik araştırması ihale tarih ve saatine kadar tamamlanamayan isteklilerden ihale uhdesine kalıp sözleşme imzalanacak olan yüklenicinin güvenlik araştırması yapıldıktan sonra sözleşme imzalanacaktır. Sözleşme imzalanacak yüklenicinin de sonradan ihaleye katılmaya engel bir durumun oluşması halinde de sözleşme tek taraflı feshedilecektir. Bu durumda olan istekliler ve yüklenicilerin geçici teminatı gelir kaydedilir.
- 9) Kantin, Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı resmi gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği hükümlerine göre ve 10.03.2016 tarihli Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Hijyen Yönünden Denetlenmesi Konulu Genelge kapsamında işletilecek olup ilgili yönetmelik ve genelge şartlarına uymayan işletmecinin 15 günlük uyarı süresinden sonra yapılan uyarıyı dikkate almayarak gereğini yapmayan işletmecinin sözleşmesi tek taraflı feshedilerek teminatı gelir kaydedilecektir.
- 10) Kesin teminat, okul kantin işletmesini üzerine alan kişi yıllık ödeyeceği kira tutarının % 6 sı kadar miktarın Muhasebe Müdürlüğüne nakden yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektubu olarak sözleşmede ibraz etmek zorundadır.
- 11) Her 12 aylık zaman dilimi içinde iki aylık kirayla, ilgili mevzuat doğrultusunda belirlenen il ve ilçe paylarını ödemeyen veya aynı dönem içinde 4 kez 15 günden fazla geciktiren yüklenicinin kira sözleşmesi fesih edilir.
- 12) Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, doğalgaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilat müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde Mal Müdürlüğüne yüklenici tarafından ödenir.
- 13) Kiracının değişmesi durumunda; kantine önceki kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.
- 14) Bu İlan 31/07/2018 Salı günü saat 08.00'dan 09/08/2018 Perşembe günü saat 17.00' a kadardır.

İL AN OLUNUR  
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ